

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги
Аксеново - Антипино - Бураново с устройством
искусственного водопропускного сооружения на км 11+500
в Тогульском районе»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

4404-ПМТ-1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги
Аксеново - Антипино - Бураново с устройством
искусственного водопропускного сооружения на км 11+500
в Тогульском районе»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

4404-ПМТ-1

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

Состав проекта межевания территории

**«Реконструкция автомобильной дороги Аксеново - Антипино -
Бураново с устройством искусственного водопропускного сооружения на км
11+500 в Тогульском районе»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4404-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	4404-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

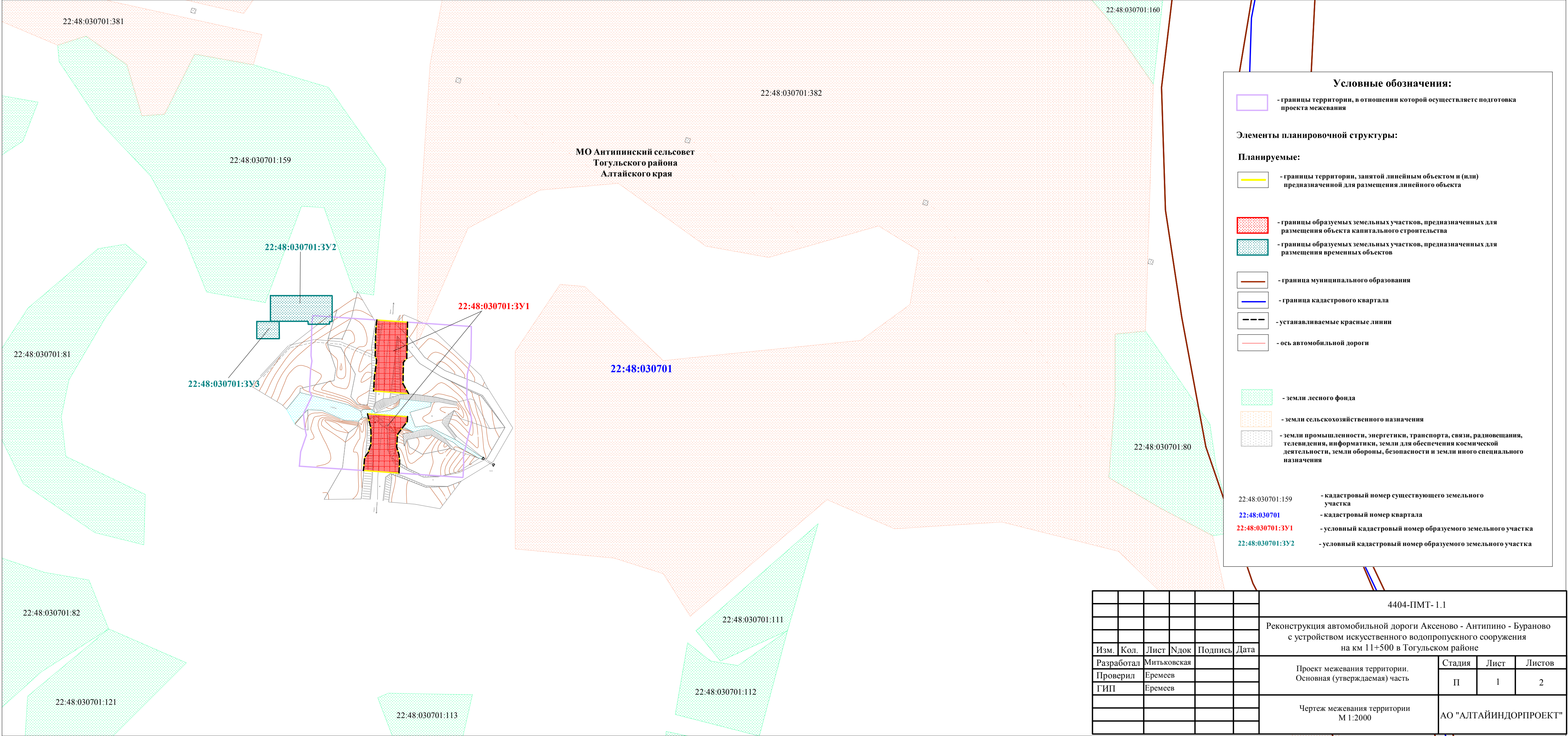
ГИП

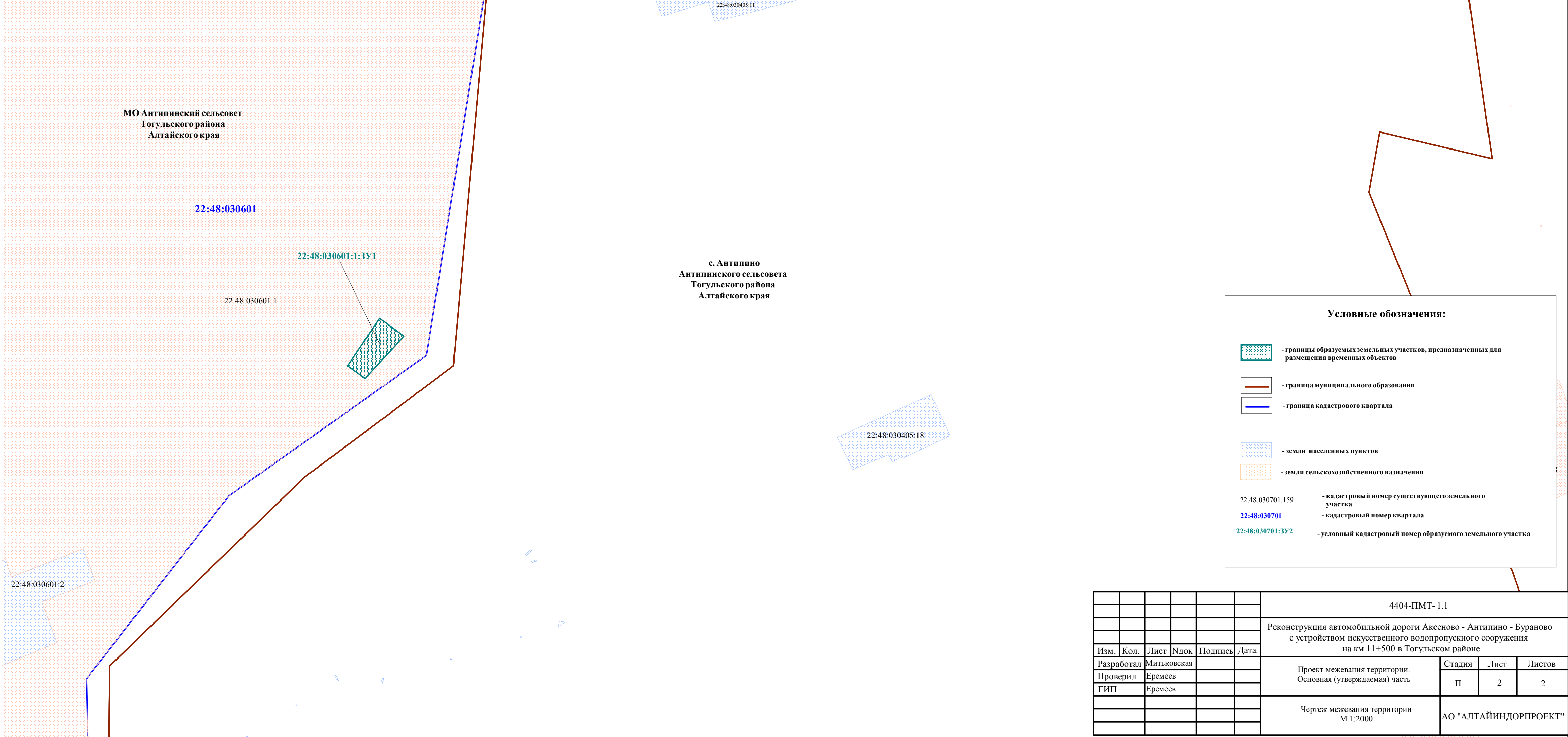
С.С. Еремеев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
									4404- ПМТ-1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
			Разработал		Митьковская				
Проверил		Еремеев				П	1	1	
ГИП		Еремеев				АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»			

Обозначение	Наименование	Примечание
4404-ПМТ-1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть	
4404-ПМТ-1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
4404-ПМТ-1.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4404-ПМТ-1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	
	6. Сведения об образуемых лесных участках	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									4404- ПМТ-1			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Митьковская				Содержание			Стадия	Лист
Проверил	Еремеев				П	1	1					
ГИП	Еремеев				АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»							





1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аксеново - Антипино - Бураново с устройством искусственного водопропускного сооружения на км 11+500 в Тогульском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Тогульского районного Совета Депутатов Алтайского края от 14.12.2010 № 82 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края»;
- Решение Тогульского районного Совета Депутатов Алтайского края от 25.10.2016 № 65 «О внесении изменения в схему территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4404- ПМТ-1.2			
Разработал Митьковская Проверил Еремеев ГИП Еремеев Проект межевания территории. Текстовая часть Стадия Лист Листов П 1 13 АО «Алтайиндорпроект»									

- Решение ТРСД Тогульского района Алтайского края от 24.04.2018 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»;

- Решение Тогульского районного Совета Депутатов Алтайского края от 28.11.2017 № 102 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края».

2. Используемые исходные материалы

- Схема территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;

- Генеральный план муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:48:000000, 22:48:030601, 22:48:030701.

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:48:030601:1.

- Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2022 г.).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

						4404-ПМТ-1.2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода объекта планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет **0,2417** га. Общая площадь временного отвода составляет **0,2135** га.

						4404-ПМТ-1.2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аксеново - Антипино - Бураново с устройством искусственного водопропускного сооружения на км 11+500 в Тогульском районе» представлены в таблицах 1-5.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблицах 6-7.

						4404-ПМТ-1.2	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	22:48:030601:1	Субъект Российской Федерации - Алтайский край	Собственность	21351894	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

5

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуе- мого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:48:030701:3У1	1-31	-	2417	Алтайский край, Тогуский район, МО Антипинский сельсовет, автомобильная дорога Аксеново - Антипино – Бураново, км 11+500	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				2417			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

6

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Номера характерных точек образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка), кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:48:030701:3У2	1-8	-	1000	Алтайский край, Тогульский район, МО Антипинский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	22:48:030701:3У3	1-4	-	235	Алтайский край, Тогульский район, МО Антипинский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
3	22:48:030601:1:3У1	1-4	22:48:030601:1	900	Алтайский край, Тогульский район, МО Антипинский сельсовет	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	-
Итого:				2135			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

7

Таблица 4

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:48:030701:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

8

Таблица 5

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка, определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, определенный документацией по планировке территории	Примечания
1	2	3	4	5
1	22:48:030701:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)	Под строительную площадку
2	22:48:030701:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения		Под площадку для складирования растительного грунта
3	22:48:030601:1:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Временный отвод под резерв грунта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

9

Таблица 6

Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта
«Реконструкция автомобильной дороги Аксеново - Антипино - Бураново с устройством искусственного водопропускного
сооружения на км 11+500 в Тогульском районе»
(постоянная полоса отвода)

МСК-22, зона 3

22:48:030701:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	599551.05	3324982.88
2	599553.30	3324951.64
3	599549.28	3324952.47
4	599543.13	3324954.03
5	599538.59	3324954.39
6	599529.05	3324954.18
7	599523.19	3324952.20
8	599518.84	3324949.35

9	599509.06	3324948.40
10	599507.12	3324976.27
11	599516.92	3324976.76
12	599521.54	3324976.22
13	599527.61	3324974.42
14	599537.15	3324975.11
15	599541.36	3324978.11
16	599547.21	3324982.76
1	599551.05	3324982.88
17	599569.09	3324983.79
18	599576.85	3324979.33
19	599579.49	3324979.40

20	599593.41	3324979.58
21	599596.71	3324982.31
22	599616.73	3324982.61
23	599624.83	3324982.78
24	599626.43	3324958.97
25	599618.53	3324958.10
26	599617.55	3324958.08
27	599598.54	3324957.69
28	599594.90	3324958.79
29	599581.00	3324956.90
30	599578.52	3324956.85
31	599571.02	3324956.50
17	599569.09	3324983.79

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

10

Таблица 7

Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта
«Реконструкция автомобильной дороги Аксеново - Антипино - Бураново с устройством искусственного водопропускного
сооружения на км 11+500 в Тогульском районе»
(временный отвод)

МСК-22, зона 3

22:48:030701:ЗУ2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	599645.53	3324875.99
2	599625.45	3324876.01
3	599625.48	3324905.34
4	599623.15	3324905.40
5	599623.21	3324922.02
6	599625.31	3324922.05
7	599625.33	3324924.05
8	599645.47	3324924.03
1	599645.53	3324875.99

22:48:030701:ЗУ3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	599625.33	3324865.30
2	599611.95	3324865.27
3	599611.94	3324882.90
4	599625.29	3324882.80
1	599625.33	3324865.30
22:48:030601:1:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	595176.23	3324848.53
2	595166.40	3324862.40
3	595199.34	3324892.47
4	595213.26	3324873.63
1	595176.23	3324848.53

Таблица 8

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	599512.50	3324898.56
2	599513.89	3324898.63
3	599523.67	3324899.58
4	599536.85	3324904.04
5	599536.99	3324904.00
6	599539.17	3324903.50
7	599543.19	3324902.67
8	599553.30	3324901.64
9	599567.21	3324908.34
10	599571.02	3324906.50
11	599573.35	3324906.55
12	599580.19	3324906.87
13	599582.01	3324906.91
14	599587.74	3324907.36
15	599594.54	3324908.28
16	599598.54	3324907.69
17	599599.57	3324907.70
18	599618.57	3324908.09
19	599619.55	3324908.11
20	599624.00	3324908.40

21	599629.90	3324909.05
22	599626.43	3324958.97
23	599618.53	3324958.10
24	599617.55	3324958.08
25	599598.54	3324957.69
26	599594.90	3324958.79
27	599581.00	3324956.90
28	599578.52	3324956.85
29	599571.02	3324956.50
30	599569.09	3324983.79
31	599576.85	3324979.33
32	599579.49	3324979.40
33	599593.41	3324979.58
34	599596.71	3324982.31
35	599616.73	3324982.61
36	599624.83	3324982.78
37	599621.44	3325032.72
38	599615.83	3325032.60
39	599595.96	3325032.30
40	599583.92	3325029.46
41	599578.84	3325029.40
42	599578.16	3325029.38

43	599577.61	3325029.25
44	599575.52	3325029.31
45	599566.90	3325029.17
46	599549.49	3325032.86
47	599545.65	3325032.74
48	599525.52	3325027.81
49	599523.21	3325026.36
50	599522.72	3325026.42
51	599514.42	3325026.70
52	599504.62	3325026.21
53	599503.75	3325025.99
54	599507.12	3324976.27
55	599516.92	3324976.76
56	599521.54	3324976.22
57	599527.61	3324974.42
58	599537.15	3324975.11
59	599541.36	3324978.11
60	599547.21	3324982.76
61	599551.05	3324982.88
62	599553.30	3324951.64
63	599549.28	3324952.47
64	599543.13	3324954.03

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

12

65	599538.59	3324954.39
66	599529.05	3324954.18

67	599523.19	3324952.20
68	599518.84	3324949.35

69	599509.06	3324948.40
1	599512.50	3324898.56

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4404-ПМТ-1.2

Лист

13